



## Im Mietpreis sind folgende Nebenkosten und Extra-Serviceleistungen enthalten

### Nebenkosten:

- Strom, Heizung, Wasser für Ihre Wohnung
- Strom, Heizung, Wasser für die Gemeinschaftsräume
- Müllabfuhr
- Wartung & Reparaturen im Gebäude
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen (innen & außen), Gartenpflege

### Extra-Serviceleistungen:

- Rezeption (Hilfe bei Problemen, Concierge Service) – zu den Rezeptionszeiten
- Kostenfreies W-LAN
- Kabel TV
- Notfall Hotline bei Störungen
- Wartung & Reparaturen in den Wohnungen
- Einmalige Grundausstattung der Apartments: Kehr-Set, Spülmittel, Waschmittel und Seife/Shampoo
- Endreinigung der Wohnung

Die Kosten der Extra-Serviceleistungen sind im Mietpreis bereits enthalten. Der Anteil am Mietpreis hierfür beträgt ca. 8€ pro m<sup>2</sup> Wohnfläche.

D.h. der Anteil der Extra-Serviceleistungen am Mietpreis beträgt bei einem:

- 1-Zimmer Apartment (35,7m<sup>2</sup>) ca. 290 €
- 2-Zimmer Apartment (62,3m<sup>2</sup>) ca. 507 €
- 2-Zimmer Apartment mit Dachterrasse (76,5m<sup>2</sup>) ca. 622 €
- 3-Zimmer Apartment (75,6m<sup>2</sup>) ca. 615 €

### Zusätzliche Services gegen Gebühr:

- Wohnungsreinigung auf Bestellung
- Wäscheservice: Hemden bügeln, Kleider reinigen
- E-Auto Ladestation in unserer Tiefgarage
- Parkplatz 14 € pro Tag oder 110€ pro Monat

